



法制限. (敷地 179.41M<sup>2</sup>)  
 建ぺ率 - 40%. 71.764M<sup>2</sup>  
 建築面積. 69.5 < 71.764... o.k.  
 容積率 - 60%. 107.646M<sup>2</sup>.  
 延床面積. 107.5 < 107.646... o.k.

1st.F. 68.50 M<sup>2</sup>. 2nd.F. 39.00 M<sup>2</sup> 3rd.F. 3.00 M<sup>2</sup> 吹抜 10.50 M<sup>2</sup> TOTAL: 121.00 M<sup>2</sup>